

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 75, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 75

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	4 348,3	4,09	213 414,56
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	4 348,3	11,09	578 533,31
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 348,3	2,00	104 536,58
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 348,3	2,49	129 982,17
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 348,3	0,08	4 031,41
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 348,3	6,45	336 330,59
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	1170,5	4,37	5115,09
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1071,7	4,37	4683,33
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	985,9	4,37	4308,38
Очистка подъездных козырьков от мусора	1 раз в год	м2	72,0	4,37	314,64
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	480	53,64	25747,20
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовьшки	по мере необход.	м2	42,0	190,73	8010,66
Очистка балконных козырьков от от снега толщ. до 50см	по мере необход.	м2	20,00	53,64	1072,80
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	96,0	53,64	5149,44
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	24,0	112,03	2688,72
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	6,0	285,18	1711,08
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	7,0	73,8	442,80
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,4	928,93	1300,50
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,4	142,82	199,95
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	606,2	1,66	52327,18
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	3834,3	1,66	12729,88
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой с ремонтом примыканий	по мере необход.	м2	149,1	899,30	134086,08
Очистка труб внутреннего водостока с кровли	по мере необход.	м	4,00	129,31	517,24
Установка адресных табличек	по мере необход.	шт	1	676,39	676,39
Замена деревянного блока подвала на металлический п.1	по мере необход.	шт	1	38082,17	38 082,17
Масляная окраска дверей подвалов по новой поверхности по металлу п.1	по мере необход.	м2	4,2	129,18	542,56
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	5	367,74	1 838,70
Окраска металлических урн	по мере необход.	м2	0,8	426,88	341,50
Ремонт стыков стеновых панелей фасада при работе с а/вьшки кв 72	по мере необход.	м	25,6	1232,63	31555,33
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 1 м2 толщиной до 20 мм	по мере необход.	шт	2,0	622,21	1244,41
Смена остекления оконных створок площадью до 0,5м2 на лестничных площадок	по мере необход.	м2	0,45	2201,73	990,78
Смена дверных приборов на чердачных люках: проушин	по мере необход.	шт	1,00	190,75	190,75

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам	по мере необход.	шт	2	231,51	463,03
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 348,3	0,07	3 652,57
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	4 348,3	5,22	272 295,63
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 348,3	0,76	39 768,31
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	30,0	34,64	12470,40
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	30,0	465,56	13966,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	по графику 1 раз в 3 года	дом	1,0	4100,00	4100,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	20,0	89,07	1 781,40
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	3,0	190,48	571,44
Замена выключателей	по мере необход.	шт	4,0	180,88	723,52
Замена розеток	по мере необход.	шт	2,0	180,14	360,28
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	1,0	212,96	212,96
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	6,0	138,02	828,12
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 348,3	4,46	232 527,32
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	202,0	23,99	4 845,98
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	95,90	19 371,80
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	17816,0	0,36	6 413,76
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	PY	4,0	684,84	2 739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	985,6	1,35	69 189,12
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	192,0	82,37	15 815,04
Подчеканка растрескованных чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	36,0	230,38	8 293,68
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1170,5	1,35	4 740,53
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	105,0	133,98	14 067,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	66,0	191,80	12 658,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	2,0	551,39	1 102,78
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	8,0	605,37	4 842,96
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм	по мере необход.	м	15,0	1 736,03	26 040,45
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	шт	1,0	813,49	813,49
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	по мере необход.	шт	8,0	1 096,29	8 770,32
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диам. 28*9 мм	по мере необход.	м	4,0	322,19	1 288,76
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	по мере необход.	м	3,0	988,62	2 965,86
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	9,7	1 494,79	14 499,46
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1 969,16
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	3,0	875,50	2 626,50
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	706,68	706,68
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	1 002,75	2 005,50
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	802,75	802,75
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	1 111,91	2 223,82
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					1 064 243,50

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 064 243,50** (Один миллион шестьдесят четыре тысячи двести сорок три рубля 50 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

[Подпись]

Ведущий инженер участка

[Подпись]

Представитель заказчика -

Осипова З.И.

(ФИО)

Осипова 12.12.22

Товарищам для ознакомления

